Serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 264i Toftir

Dagfest 27.03.2023

NES KOMMUNA
Ein kommuna fyri øll

ÁSETINGARNAR

Við heimild í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinri broytingum, hevur býráðið fyri Nes kommunu samtykt ásetingarnar fyri hesa serstøku byggisamtykt sum nærri nágreinað í hesum skjali.

Hendan serstaka byggisamtyktin tekur støði í teimum serviðurskiftum, ið gera seg galdandi fyri matr. nr. 264i, Toftir, og teimum ásetingunum, ið víkja frá tí almennu byggisamtyktini fyri kommununa.
Øll bygging og aðrar atgerðir í økinum, ið byggisamtyktin fevnir um, skal vera í tráð við byggisamtyktina hjá Nes kommunu og almennu byggikunngerðina BK17.

FORORÐ

Ætlanin við hesi serstøku byggisamtykt er at at geva loyvi til íbúðarbygging, á matr. nr. 264i, Toftir.

§1 Øki samtyktarinnar

Stk. 1. Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum víst er á kortskjali 1, matr. nr. 264i, Toftir, og allar jarðarlutir, ið eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2 Endamál og frágreiðing

Stk. 1. Endamálið við serstøku byggisamtyktini er at skipa íbúðarbygging innan fyri markamótini í kortskjali 1.

Stk. 2. Útstykkingin er uml. 8846 m² til støddar, og liggur í einum A2 øki.

Stk. 3. Um viðurskifti eru, ið ikki verða ásett ella nágreinað í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Nes kommunu galdandi.

Stk. 4. Samtyktin skal tryggja:

- *At byggingin í hesum øki verður framd eftir fyriløgdu byggiætlan*
- *At øll byggingin á økinum verður í tráð við ásetingarnar í hesi serstøku byggisamtykt og almennu samtyktini fyri kommununa*

§3 Byggingin

Stk. 1. Øll bygging í økinum, ið serstaka byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggivaldið.

§4 Bygging, vav, v.m.

Stk. 1. *Byggistigið má í mesta lagi verða 0,4.*

Stk. 2. *Hæddin á íbúðarbygningunum kann í mesta lagi verða 17m frá lidnum túni til mønu. Loyvt verður bygging í fýra hæddum við tekju afturat.*

Stk. 3. *Planeringskota verður ásett av byggivaldinum.*

§5 Bygningstrekk, tilfarsval og útsjónd

Stk. 1. *Kommunan skal góðkenna út- og umbyggingar og nýbyggingar.*

§6 Spillvatn og kloakk

Stk. 1. *Kloakkin verður bundin í kommunalu kloakk- og spillvatnsleiðingarnar.*

§7 Byggimyndugleiki og átalurættur

Stk. 1. *Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Nes býráði einsamøllum.*

§8 Undantakloyvi og broytingar frá byggisamtyktini

Stk. 1. *Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtyktini kann byggivaldið í serstøkum føri loyva, um so er, at tann dámur, ið byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av hesi orsøk.*

Stk. 2. *Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.*

BÝRÁÐSSAMTYKT
OG GÓÐKENNING

Serstaka byggisamtyktin fyri **Nes kommunu - matr. nr. 264i Toftir**, er hervið samtykt av Nes býráði og góðkend av Umhvørvismálaráðnum.

Nes býráð

Umhvørvismálaráðið

____
Súni í Hjøllum, borgarstjóri

Kortskjal 1